

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОПЛАЧИВАЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

	Наименование объекта проведения работ
1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	фундаменты
2. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	стены и фасады
3. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	перекрытия
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	крыши
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	оконные и дверные заполнения
6. Усиление, смена, заделка отдельных участков	межквартирные перегородки
7. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	лестницы, балконы, крыльца (зонты козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
8. Замена, восстановление отдельных участков	полы
9. Устранение неисправностей	печи и очаги
10. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
11. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов	внутренняя система отопления

и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные

- | | |
|---|---|
| 12. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов | внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях) |
| 13. Установка, замена и восстановление работоспособности | внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит) |
| 14. Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома | внутренняя система газоснабжения |
| 15. Замена и восстановление работоспособности | внутренняя система вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы) |
| 16. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств | мусоропроводы |
| 17. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти | специальные общедомовые технические устройства |
| 18. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников | внешнее благоустройство |

Примечания.

1. Текущий ремонт общего имущества жилого дома проводится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами, и актами, действующими до их принятия.

2. К системам, указанным в пунктах 11 - 13 настоящего перечня, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.