**Об индексах изменения сметной стоимости на I квартал 2006 года**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И   
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПИСЬМО

от 8 февраля 2006 года N СК-426/02

Об индексах изменения сметной стоимости  
на I квартал 2006 года

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ФГУ "ФЦЦС", сообщает [индексы изменения сметной стоимости в целом по строительно-монтажным работам (СМР) и по статьям затрат на I квартал 2006 года](http://docs.cntd.ru/document/901967705) в разрезе субъектов Российской Федерации для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.  
  
Указанные [индексы](http://docs.cntd.ru/document/901967705) разработаны на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за IV квартал 2005 года с учетом прогнозируемой инфляции на I квартал 2006 года, учитывают полный комплекс строительно-монтажных работ и предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.  
  
[Индексы на СМР](http://docs.cntd.ru/document/901967705) определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.  
  
При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.  
  
При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать дифференцированные индексы по видам работ, разрабатываемые региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаемые администрациями субъектов Российской Федерации.  
  
В дополнение к [письму Росстроя от 10.11.2005 N СК-4713/02](http://docs.cntd.ru/document/901957515) сообщаются индексы за IV квартал 2005 года по Оренбургской области к ФЕР-2001 (без НДС): на СМР - 3,30; материалы - 3,12; на оплату труда - 4,02; на эксплуатацию машин и механизмов - 3,19.

Руководитель  
Круглик С.И.

Приложение. Индексы изменения сметной стоимости (без НДС) на I квартал 2006 года к уровню баз 1991 и 2001 годов по субъектам Российской Федерации

Приложение  
к письму  
Росстроя  
от 8 февраля 2006 года N СК-426/02

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Название субъекта | Индекс на СМР к 1991 году без НДС | Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС | В том числе | | | Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС | В том числе | | |
|  |  |  | Материалы | Оплата труда | Экспл. маш. и мех. |  | Материалы | Оплата труда | Экспл. маш. и мех. |
| Республика Карелия (1 зона) | 42,16 | 3,19 | 3,04 | 3,97 | 2,84 | 4,00 | 3,85 | 4,72 | 3,67 |
| Республика Коми (1 зона) | 35,83 | 3,44 | 2,91 | 5,78 | 3,26 | 4,24 | 3,76 | 6,19 | 3,81 |
| Архангельская область (1 зона) | 49,50 | 3,15 | 2,55 | 5,73 | 3,73 | 4,90 | 4,21 | 7,56 | 4,44 |
| Вологодская область (3 зона) | 31,86 | 3,57 | 3,31 | 4,80 | 2,85 | 3,86 | 3,60 | 5,01 | 3,33 |
| Мурманская область | 42,67 | 3,35 | 2,96 | 4,46 | 4,19 | 5,56 | 4,77 | 8,72 | 4,76 |
| Ленинградская область (1 зона) | 41,69 | 2,92 | 2,94 | 2,88 | 3,50 | 3,70 | 3,26 | 5,46 | 3,35 |
| г.Санкт-Петербург \* | 41,05 | 3,46 | 3,02 | 4,98 | 3,71 | 4,06 | 3,52 | 6,09 | 4,02 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* данные не представлены, рассчитано ФГУ "ФЦЦС". | | | | | | | | | |
| Новгородская область | 41,21 | 3,37 | 3,49 | 3,07 | 3,87 | 3,94 | 3,75 | 4,65 | 4,18 |
| Псковская область (1 зона) | 42,06 | 4,14 | 3,81 | 5,66 | 3,69 | 3,82 | 3,54 | 4,84 | 3,96 |
| Калининградская область | 43,57 | 3,14 | 2,68 | 5,59 | 2,57 | 4,25 | 3,89 | 5,94 | 3,04 |
| Брянская область | 38,23 | 4,04 | 3,40 | 7,04 | 3,30 | 3,37 | 2,94 | 5,11 | 2,81 |
| Владимирская область | 40,82 | 3,52 | 3,11 | 4,98 | 3,75 | 3,52 | 3,08 | 4,98 | 4,07 |
| Ивановская область | 34,44 | 3,30 | 2,82 | 5,50 | 2,97 | 3,15 | 2,81 | 4,43 | 3,14 |
| Калужская область | 35,14 | 3,37 | 2,84 | 5,14 | 4,15 | 3,25 | 2,77 | 4,82 | 4,00 |
| Костромская область | 34,14 | 3,36 | 2,80 | 5,60 | 3,56 | 3,31 | 2,85 | 4,91 | 3,58 |
| г.Москва \* | 43,14 |  |  |  |  | 3,73 | 3,04 | 6,13 | 4,11 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* данные не представлены, рассчитано ФГУ "ФЦЦС". | | | | | | | | | |
| Московская область | 43,00 | 3,75 | 3,19 | 5,71 | 4,07 | 3,76 | 3,20 | 5,71 | 4,12 |
| Орловская область | 30,39 | 2,86 | 2,42 | 4,54 | 2,66 | 2,88 | 2,43 | 4,58 | 2,68 |
| Рязанская область (2 зона) | 39,10 | 3,44 | 3,01 | 5,16 | 3,10 | 3,52 | 3,12 | 5,16 | 3,07 |
| Смоленская область | 30,91 | 3,93 | 3,67 | 5,18 | 3,56 | 3,56 | 3,40 | 4,21 | 3,54 |
| Тверская область | 39,54 | 3,48 | 3,10 | 5,22 | 3,08 | 3,74 | 3,45 | 5,04 | 2,98 |
| Тульская область (1 зона) | 33,71 | 3,57 | 3,21 | 4,67 | 4,89 | 3,56 | 3,28 | 4,37 | 4,39 |
| Ярославская область | 33,59 | 2,90 | 2,37 | 4,96 | 2,77 | 3,00 | 2,49 | 4,96 | 2,77 |
| Республика Марий Эл | 31,78 | 3,09 | 2,53 | 5,84 | 2,77 | 3,25 | 2,83 | 4,93 | 2,93 |
| Республика Мордовия | 30,53 | 3,38 | 3,12 | 5,15 | 1,83 | 3,42 | 3,08 | 4,82 | 3,07 |
| Чувашская Республика (1 зона) \*\*\* | 30,17 | 3,25 |  |  |  | 3,19 |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*\* данные не представлены, использованы индексы согласно [письму Росстроя от 10.11.2005 N СК-4713/02](http://docs.cntd.ru/document/901957515) с учетом прогнозируемой инфляции на 1 кв. 2006 года. | | | | | | | | | |
| Кировская область (1 зона) | 41,25 | 3,59 | 3,30 | 4,71 | 3,19 | 3,79 | 3,41 | 5,37 | 3,33 |
| Нижегородская область | 34,38 | 3,54 | 3,11 | 5,08 | 3,47 | 3,59 | 3,08 | 5,32 | 3,99 |
| Нижегородская область (г.Саров) | 37,50 | 3,30 | 3,07 | 4,15 | 3,14 | 3,50 | 3,15 | 4,90 | 3,20 |
| Белгородская область | 34,68 | 3,04 | 2,76 | 4,29 | 2,47 | 2,89 | 2,58 | 4,02 | 2,92 |
| Воронежская область | 34,34 | 3,88 | 3,46 | 5,20 | 3,89 | 3,40 | 2,90 | 5,19 | 3,65 |
| Курская область | 37,46 | 3,45 | 3,03 | 5,16 | 2,98 | 3,22 | 2,80 | 4,74 | 3,43 |
| Липецкая область | 36,94 | 4,08 | 3,07 | 9,32 | 3,69 | 3,48 | 2,83 | 5,85 | 3,46 |
| Тамбовская область (1 зона) | 39,85 | 3,23 | 2,82 | 5,06 | 3,38 | 3,14 | 2,87 | 4,14 | 3,26 |
| Республика Калмыкия | 42,24 | 3,38 | 2,94 | 5,66 | 3,20 | 3,43 | 3,22 | 4,39 | 3,05 |
| Республика Татарстан | 32,32 | 3,15 | 2,74 | 5,02 | 2,44 | 3,21 | 2,82 | 4,71 | 2,99 |
| Астраханская область | 32,03 | 2,94 | 2,69 | 4,25 | 2,65 | 3,33 | 3,21 | 3,91 | 3,04 |
| Волгоградская область | 36,07 | 3,30 | 2,88 | 4,84 | 3,45 | 3,23 | 2,82 | 4,77 | 3,19 |
| Пензенская область (1 зона) | 31,33 | 2,88 | 2,53 | 4,62 | 2,33 | 3,28 | 3,03 | 4,50 | 2,50 |
| Самарская область | 35,31 | 3,44 | 3,36 | 3,95 | 2,72 | 3,46 | 3,00 | 5,14 | 3,45 |
| Саратовская область (1 зона) | 31,29 | 3,22 | 2,96 | 4,39 | 2,70 | 3,21 | 2,89 | 4,39 | 3,26 |
| Ульяновская область | 35,27 | 3,22 | 3,02 | 4,20 | 2,52 | 3,15 | 2,88 | 4,20 | 3,07 |
| Республика Адыгея | 34,54 | 3,52 | 3,12 | 5,17 | 3,17 | 3,31 | 2,96 | 4,70 | 3,06 |
| Республика Дагестан (1 зона) | 33,61 | 3,04 | 2,77 | 4,50 | 2,51 | 3,67 | 3,53 | 4,50 | 2,83 |
| Кабардино-Балкарская Рес.(1 зона) | 31,78 | 3,09 | 2,85 | 4,09 | 2,83 | 3,38 | 3,12 | 4,64 | 2,44 |
| Карачаево-Черкесская Рес. | 39,65 | 3,74 | 3,46 | 4,90 | 3,41 | 3,30 | 3,00 | 4,46 | 3,19 |
| Респуб.Северная Осетия - Алания | 36,30 | 3,17 | 3,07 | 3,71 | 2,77 | 3,47 | 3,30 | 4,26 | 3,06 |
| Чеченская Республика | 43,50 | 3,76 | 3,27 | 5,42 | 2,58 | 4,10 | 3,24 | 7,48 | 3,16 |
| Республика Ингушетия | 36,72 | 3,52 | 2,98 | 5,69 | 3,23 | 3,45 | 2,95 | 5,35 | 3,36 |
| Краснодарский край | 36,45 | 3,75 | 3,07 | 6,37 | 3,56 | 3,53 | 2,92 | 5,80 | 3,43 |
| Ставропольский край | 30,83 | 3,77 | 3,25 | 5,78 | 4,42 | 3,35 | 3,00 | 4,52 | 3,91 |
| Ростовская область | 33,84 | 3,76 | 3,54 | 4,75 | 3,22 | 3,70 | 3,47 | 4,75 | 3,15 |
| Республика Башкортостан | 29,86 | 3,00 | 2,84 | 3,63 | 2,67 | 3,39 | 3,08 | 4,59 | 3,33 |
| Удмуртская Республика | 34,55 | 3,40 | 3,07 | 4,79 | 2,91 | 3,61 | 3,26 | 5,14 | 2,85 |
| Курганская область | 35,20 | 2,98 | 2,62 | 4,72 | 2,42 | 3,37 | 3,02 | 4,72 | 3,34 |
| Оренбургская область |  | 3,03 | 2,82 | 3,97 | 2,80 | 3,38 | 3,20 | 4,12 | 3,27 |
| Пермская область | 28,20 | 2,84 | 2,76 | 3,28 | 2,31 | 3,35 | 3,06 | 4,67 | 2,67 |
| Свердловс. обл. (г.Екатеринбург) | 27,99 | 2,91 | 2,74 | 3,57 | 2,26 | 3,31 | 2,89 | 5,04 | 2,81 |
| Челябинская область | 32,25 | 2,95 | 2,87 | 3,36 | 2,49 | 3,15 | 2,89 | 4,26 | 2,81 |
| Алтайский край (1 зона) | 36,07 | 3,38 | 2,90 | 5,81 | 2,37 | 3,77 | 3,41 | 5,56 | 2,29 |
| Республика Алтай (1 зона) | 34,96 | 3,36 | 2,95 | 5,12 | 2,65 | 4,00 | 3,59 | 5,97 | 2,51 |
| Кемеровская область (2 зона) | 38,49 | 2,66 | 2,28 | 4,18 | 2,62 | 3,41 | 2,96 | 5,02 | 3,68 |
| Новосибирская область (4 зона) | 30,08 | 3,25 | 2,93 | 4,54 | 2,98 | 3,86 | 3,51 | 5,36 | 3,19 |
| Омская область | 36,79 | 2,77 | 2,22 | 6,13 | 2,88 | 3,46 | 3,13 | 4,84 | 3,02 |
| Томская область | 44,68 | 3,46 | 2,98 | 4,93 | 3,57 | 4,16 | 3,41 | 6,95 | 4,07 |
| Тюменская область (1 зона) | 37,17 | 3,06 | 2,72 | 4,29 | 3,14 | 3,25 | 2,86 | 4,69 | 3,31 |
| Ханты-Мансийский а.о.(Югра) | 30,77 | 2,39 | 2,17 | 2,91 | 2,28 | 5,01 | 3,91 | 9,17 | 4,44 |
| Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона) | 33,62 | 2,79 | 2,81 | 2,88 | 2,40 | 3,96 | 3,87 | 4,78 | 2,57 |
| Республика Бурятия | 42,12 | 3,49 | 3,17 | 4,66 | 2,86 | 4,16 | 3,60 | 6,52 | 3,29 |
| Республика Тыва |  | 2,98 | 2,99 | 3,06 | 2,95 | 3,95 | 3,72 | 4,89 | 3,85 |
| Республика Хакасия | 35,67 | 3,12 | 2,71 | 4,73 | 3,17 | 4,20 | 3,71 | 6,17 | 3,68 |
| Красноярский край (1 зона) | 39,65 | 2,62 | 2,33 | 3,46 | 2,53 | 3,89 | 3,24 | 6,36 | 3,60 |
| Иркутская область | 43,40 | 3,46 | 2,97 | 5,09 | 4,40 | 4,36 | 3,78 | 6,34 | 5,01 |
| Читинская область (1 зона) | 38,92 | 3,39 | 2,71 | 6,61 | 3,36 | 3,83 | 3,26 | 5,94 | 3,74 |
| Республика Саха (Якутия) (1 зона) | 32,14 | 2,94 | 2,95 | 3,11 | 2,22 | 5,95 | 5,15 | 9,45 | 3,98 |
| Чукотский а.о. \*\*\* |  | 2,40 |  |  |  | 5,02 |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*\* данные не представлены, использованы индексы согласно [письму Росстроя от 10.11.2005 N СК-4713/02](http://docs.cntd.ru/document/901957515) с учетом прогнозируемой инфляции на 1 кв. 2006 года. | | | | | | | | | |
| Приморский край | 44,03 | 4,34 | 3,62 | 7,26 | 2,74 | 5,02 | 4,16 | 8,81 | 2,83 |
| Хабаровский край (1 зона) | 35,50 | 3,10 | 2,74 | 4,78 | 2,17 | 4,33 | 3,93 | 6,34 | 2,68 |
| Амурская область | 38,01 | 3,35 | 2,98 | 5,16 | 2,25 | 3,99 | 3,62 | 5,81 | 2,55 |
| Камчатская область (1 зона) | 45,25 | 2,80 | 2,34 | 4,54 | 2,56 | 7,43 | 6,23 | 12,44 | 5,39 |
| Корякский а.о.\*\* |  | 2,47 | 2,13 | 4,48 | 2,68 | 9,85 | 9,57 | 12,30 | 5,65 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\* данные могут быть уточнены. | | | | | | | | | |
| Магаданская область | 37,76 | 3,04 | 2,79 | 4,26 | 2,52 | 7,25 | 6,99 | 9,26 | 4,15 |
| Еврейская а.о. |  | 3,01 | 2,70 | 4,47 | 2,67 | 4,44 | 4,17 | 5,83 | 3,29 |
| Сахалинская область (2 зона) | 47,25 | 3,12 | 3,26 | 2,98 | 2,79 | 8,46 | 7,21 | 14,17 | 4,60 |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к [индексам изменения стоимости СМР](http://docs.cntd.ru/document/901967705) следует применять следующие коэффициенты:  
  
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);   
  
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).  
  
При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные [индексы](http://docs.cntd.ru/document/901967705) следует применять к сметной стоимости СМР в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета. 

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.  
  
  
  
Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:

Нормирование в строительстве и ЖКХ,  
N 2, 2006 год