**Об индексах изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2005 г.**

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации
от 25 февраля 2005 г. № 645-ВГ/70

Министерство регионального развития Российской Федерации на основании данных, представленных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, устанавливает на I квартал 2005 г. индексы изменения сметной стоимости в целом по строительно-монтажным работам (СМР) и по статьям затрат в субъектах Российской Федерации для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета (см. приложение).

Расчет указанных индексов произведен на основе унифицированной ресурсно-технологической модели для Российской Федерации с использованием данных региональных органов по ценообразованию в строительстве о стоимости строительных ресурсов базисных и отчетного (за IV квартал 2004 г.) периодов с учетом квартального прогнозного индекса-дефлятора, установленного Минэкономразвития России по отрасли "строительство".

Разработанные индексы предназначены для определения текущей стоимости строительно-монтажных работ, рассчитываемой в уровне базовых цен на ресурсы, используемые в строительстве. Порядок применения индексов изложен в письме Госстроя России от 11 сентября 2003 г. № НК-5636/10.

Индексы учитывают комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых на объектах жилищного строительства, социальной сферы, производственного назначения и транспортного строительства, и предназначены для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, подготовки тендерной документации, а также для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли в базисных и текущем уровнях.

При определении стоимости строительства ресурсным методом указанные индексы не применяются.

Для более точного определения текущей стоимости, в первую очередь для определения стоимости ремонтно-строительных работ, рекомендуется использовать приведенные индексы по статьям затрат с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать индексы, дифференцированные по видам работ и единичным расценкам. Дифференцированные индексы разрабатываются региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаются администрациями субъектов Российской Федерации.

***ПРИЛОЖЕНИЕ***

*к письму Минрегиона России
от 25.02.2005 № 645-ВГ/70*

**ИНДЕКСЫ
изменения сметной стоимости СМР на I квартал 2005 г. (без НДС)
по субъектам Российской Федерации к базам 2001 и 1991 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название субъекта** | **Индекс на СМР к 1991 г. без НДС** | **Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС** | **В том числе** | **Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС** | **В том числе** |
| **Материалы** | **Оплата труда** | **Экспл. маш. и мех.** | **Материалы** | **Оплата труда** | **Экспл. маш. и мех.** |
| Республика Карелия (1 зона) | 37,69 | 2,89 | 2,74 | 3,55 | 2,56 | 3,62 | 3,48 | 4,21 | 3,30 |
| Республика Коми (1 зона) | 31,11 | 3,01 | 2,52 | 5,07 | 2,82 | 3,72 | 3,25 | 5,43 | 3,30 |
| Архангельская область (1 зона) | 42,77 | 2,72 | 2,25 | 4,56 | 3,51 | 4,23 | 3,72 | 6,01 | 4,18 |
| Вологодская область | 28,36 | 3,16 | 2,84 | 4,47 | 2,49 | 3,42 | 3,09 | 4,67 | 2,90 |
| Мурманская область | 35,74 | 2,85 | 2,62 | 3,41 | 3,37 | 4,73 | 4,23 | 6,68 | 3,83 |
| Ленинградская область (1 зона) | 35,66 | 2,56 | 2,76 | 2,15 | 2,65 | 3,24 | 3,05 | 4,08 | 2,53 |
| г. Санкт-Петербург\*\* | 37,60 | 3,07 |   |   |   | 3,61 |   |   |   |
| Новгородская область | 35,03 | 2,87 | 2,98 | 2,50 | 3,38 | 3,36 | 3,20 | 3,80 | 3,65 |
| Псковская область (1 зона) | 37,33 | 3,66 | 3,44 | 4,65 | 3,07 | 3,37 | 3,21 | 3,98 | 3,29 |
| Калининградская область | 36,37 | 2,77 | 2,40 | 4,64 | 2,27 | 3,74 | 3,48 | 4,93 | 2,70 |
| Брянская область | 31,98 | 3,37 | 2,92 | 5,33 | 2,98 | 2,81 | 2,53 | 3,87 | 2,54 |
| Владимирская область | 35,68 | 3,00 | 2,77 | 3,65 | 3,37 | 3,00 | 2,75 | 3,65 | 3,66 |
| Ивановская область | 29,75 | 2,87 | 2,53 | 4,42 | 2,56 | 2,75 | 2,51 | 3,56 | 2,71 |
| Калужская область | 30,88 | 2,92 | 2,47 | 4,22 | 4,00 | 2,82 | 2,41 | 3,95 | 3,86 |
| Костромская область | 30,08 | 2,99 | 2,58 | 4,71 | 2,63 | 2,95 | 2,63 | 4,12 | 2,65 |
| г. Москва (ТЕР нет) |   |   |   |   |   | 3,20 | 2,64 | 4,88 | 3,93 |
| Московская область | 35,97 | 3,16 | 2,73 | 4,49 | 3,63 | 3,17 | 2,74 | 4,50 | 3,67 |
| Орловская область | 27,08 | 2,52 | 2,12 | 3,88 | 2,42 | 2,53 | 2,14 | 3,92 | 2,44 |
| Рязанская область (2 зона) | 33,90 | 3,04 | 2,61 | 4,63 | 2,78 | 3,12 | 2,71 | 4,63 | 2,75 |
| Смоленская область | 27,96 | 3,51 | 3,25 | 4,67 | 3,13 | 3,18 | 3,00 | 3,80 | 3,12 |
| Тверская область | 32,62 | 2,83 | 2,39 | 4,55 | 2,78 | 3,03 | 2,66 | 4,39 | 2,68 |
| Тульская область (1 зона)\* | 29,78 | 3,21 | 2,99 | 3,77 | 4,21 | 3,20 | 3,06 | 3,53 | 3,78 |
| Ярославская область | 29,24 | 2,89 | 2,37 | 4,85 | 2,51 | 2,95 | 2,43 | 4,85 | 2,51 |
| Республика Марий Эл | 27,68 | 2,70 | 2,30 | 4,64 | 2,24 | 2,84 | 2,56 | 3,92 | 2,37 |
| Республика Мордовия | 25,10 | 2,80 | 2,64 | 3,87 | 1,67 | 2,84 | 2,61 | 3,63 | 2,80 |
| Чувашская Республика (1 зона) | 26,53 | 2,83 | 2,41 | 4,43 | 2,60 | 2,78 | 2,39 | 4,14 | 2,76 |
| Кировская область (1 зона) | 36,77 | 3,17 | 2,98 | 3,84 | 2,86 | 3,35 | 3,07 | 4,38 | 2,99 |
| Нижегородская область | 29,99 | 3,09 | 2,75 | 4,25 | 2,94 | 3,13 | 2,73 | 4,46 | 3,38 |
| Белгородская область | 29,71 | 2,65 | 2,37 | 3,72 | 2,30 | 2,53 | 2,23 | 3,49 | 2,72 |
| Воронежская область | 27,03 | 3,26 | 2,91 | 4,21 | 3,57 | 2,83 | 2,43 | 4,21 | 2,82 |
| [Курская](http://geobases.ru/rubric/%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F/0) область | 30,63 | 2,88 | 2,66 | 3,91 | 2,08 | 2,69 | 2,45 | 3,60 | 2,39 |
| Липецкая область | 31,19 | 3,39 | 2,76 | 6,69 | 2,76 | 2,90 | 2,54 | 4,20 | 2,59 |
| Тамбовская область | 32,72 | 2,74 | 2,39 | 4,38 | 2,20 | 2,70 | 2,43 | 3,58 | 2,88 |
| Республика Калмыкия | 34,84 | 2,86 | 2,54 | 4,50 | 2,54 | 2,91 | 2,78 | 3,49 | 2,42 |
| Республика Татарстан | 26,49 | 2,66 | 2,32 | 4,11 | 2,21 | 2,71 | 2,38 | 3,85 | 2,70 |
| Астраханская область | 27,94 | 2,55 | 2,40 | 3,30 | 2,26 | 2,88 | 2,86 | 3,04 | 2,59 |
| Волгоградская область | 31,01 | 2,84 | 2,50 | 3,97 | 3,01 | 2,78 | 2,45 | 3,91 | 2,79 |
| Пензенская область | 26,35 | 2,43 | 2,18 | 3,58 | 2,06 | 2,77 | 2,60 | 3,48 | 2,22 |
| Самарская область | 32,93 | 3,22 | 3,07 | 3,80 | 2,43 | 3,23 | 2,75 | 4,94 | 3,08 |
| Саратовская область | 27,33 | 2,75 | 2,51 | 3,66 | 2,42 | 2,74 | 2,45 | 3,66 | 2,93 |
| Ульяновская область | 32,44 | 2,94 | 2,79 | 3,64 | 2,28 | 2,87 | 2,66 | 3,64 | 2,78 |
| Республика Адыгея | 27,25 | 2,86 | 2,48 | 4,19 | 2,94 | 2,70 | 2,36 | 3,81 | 2,83 |
| Республика Дагестан (1 зона) | 27,17 | 2,51 | 2,32 | 3,44 | 2,25 | 3,03 | 2,96 | 3,44 | 2,54 |
| Кабардино-Балкарская Республика (1 зона) | 25,40 | 2,55 | 2,43 | 3,01 | 2,32 | 2,79 | 2,67 | 3,41 | 2,00 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 32,05 | 2,89 | 2,67 | 3,66 | 2,74 | 2,55 | 2,32 | 3,33 | 2,57 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 26,48 | 2,32 | 2,24 | 2,58 | 2,37 | 2,54 | 2,40 | 2,96 | 2,61 |
| Чеченская Республика | 38,48 | 3,32 | 2,83 | 4,84 | 2,18 | 3,62 | 2,81 | 6,68 | 2,67 |
| Республика Ингушетия | 31,48 | 2,99 | 2,70 | 4,16 | 2,53 | 2,93 | 2,67 | 3,92 | 2,62 |
| Краснодарский край | 30,97 | 3,16 | 2,74 | 4,74 | 2,87 | 2,98 | 2,60 | 4,32 | 2,77 |
| Ставропольский край | 26,17 | 3,30 | 2,91 | 4,77 | 3,53 | 2,93 | 2,69 | 3,73 | 3,13 |
| Ростовская область | 27,59 | 3,00 | 2,77 | 3,86 | 2,71 | 2,95 | 2,71 | 3,86 | 2,65 |
| Республика Башкортостан | 26,89 | 2,69 | 2,55 | 3,19 | 2,36 | 3,05 | 2,77 | 4,04 | 2,94 |
| Удмуртская Республика | 29,43 | 2,94 | 2,65 | 4,03 | 2,60 | 3,12 | 2,82 | 4,32 | 2,55 |
| Курганская область | 31,28 | 2,52 | 2,26 | 3,74 | 1,99 | 2,85 | 2,61 | 3,74 | 2,75 |
| Оренбургская область\*\* |   | 2,21 |   |   |   | 2,25 |   |   |   |
| Пермская область | 25,04 | 2,52 | 2,47 | 2,76 | 2,16 | 2,98 | 2,74 | 3,92 | 2,49 |
| Свердловская область | 23,12 | 2,52 | 2,48 | 2,75 | 2,00 | 2,87 | 2,61 | 3,87 | 2,48 |
| Челябинская область | 27,41 | 2,55 | 2,44 | 2,96 | 2,13 | 2,73 | 2,46 | 3,74 | 2,40 |
| Алтайский край (1 зона) | 32,74 | 3,03 | 2,67 | 4,87 | 1,92 | 3,39 | 3,14 | 4,66 | 1,86 |
| Республика [Алтай](http://geobases.ru/rubric/%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B0%D0%B9/0) (1 зона) | 31,64 | 2,91 | 2,56 | 4,36 | 2,05 | 3,46 | 3,11 | 5,08 | 1,94 |
| Кемеровская область (3 зона) | 34,13 | 2,36 | 2,01 | 3,68 | 2,26 | 3,03 | 2,60 | 4,43 | 3,18 |
| Новосибирская область (4 зона) | 25,82 | 2,92 | 2,62 | 3,74 | 3,82 | 3,47 | 3,14 | 4,42 | 4,10 |
| Омская область | 33,71 | 2,55 | 1,97 | 6,02 | 2,55 | 3,19 | 2,77' | 4,75 | 2,68 |
| Томская область | 38,86 | 3,01 | 2,53 | 4,34 | 3,08 | 3,56 | 2,82 | 6,12 | 3,51 |
| Тюменская область | 29,57 | 2,83 | 2,54 | 3,86 | 2,64 | 3,00 | 2,67 | 4,22 | 2,78 |
| Ханты-Мансийский АО (Югра) | 28,76 | 2,21 | 1,93 | 2,80 | 2,11 | 4,64 | 3,47 | 8,82 | 4,10 |
| Ямало-Ненецкий АО (2 зона) | 29,34 | 2,47 | 2,65 | 2,00 | 2,27 | 3,45 | 3,56 | 3,32 | 2,56 |
| Республика Бурятия | 37,03 | 3,10 | 2,86 | 3,91 | 2,48 | 3,70 | 3,25 | 5,46 | 2,85 |
| Республика Тыва |   | 2,53 | 2,53 | 2,51 | 2,58 | 3,34 | 3,15 | 4,01 | 3,37 |
| Республика Хакасия | 30,98 | 2,59 | 2,36 | 3,35 | 2,85 | 3,48 | 3,23 | 4,37 | 3,30 |
| Красноярский край (1 зона) | 35,25 | 2,33 | 2,14 | 2,88 | 2,13 | 3,48 | 2,97 | 5,29 | 3,27 |
| Иркутская область | 38,04 | 2,99 | 2,67 | 4,16 | 2,82 | 3,76 | 3,40 | 5,18 | 3,22 |
| Читинская область (1 зона) | 35,56 | 3,16 | 2,58 | 5,75 | 3,16 | 3,56 | 3,10 | 5,16 | 3,52 |
| Республика Саха (Якутия) (1 зона) | 27,85 | 2,57 | 2,63 | 2,58 | 1,85 | 5,20 | 4,58 | 7,83 | 3,32 |
| Чукотский АО\*\* |   | 2,15 |   |   |   | 4,51 |   |   |   |
| Приморский край | 38,62 | 3,76 | 3,35 | 5,46 | 2,24 | 4,35 | 3,85 | 6,62 | 2,30 |
| Хабаровский край | 32,01 | 2,86 | 2,58 | 4,15 | 1,95 | 4,00 | 3,69 | 5,50 | 2,41 |
| Амурская область (1 зона) | 33,29 | 2,91 | 2,53 | 4,64 | 1,88 | 3,47 | 3,07 | 5,22 | 2,13 |
| Камчатская область | 39,14 | 2,39 | 2,16 | 3,15 | 2,37 | 6,32 | 5,75 | 8,64 | 5,00 |
| Корякский АО\*\* |   | 2,20 |   |   |   | 5,05 |   |   |   |
| Магаданская область | 33,80 | 2,64 | 2,41 | 3,68 | 2,16 | 6,32 | 6,05 | 8,00 | 3,57 |
| Еврейская автономная область |   | 2,83 | 2,61 | 3,79 | 2,55 | 4,18 | 4,04 | 4,94 | 3,14 |
| Сахалинская область (2 зона) | 41,05 | 2,86 | 3,26 | 2,24 | 2,47 | 7,75 | 7,21 | 10,64 | 4,07 |

\*       Данные могут быть уточнены.

\*\*    Данные не представлены, использованы индексы согласно письму Минпромэнерго России от 04.11.2004 № ИМ-1434 с индексом-дефлятором 1,018.

***Примечания:***

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять корректирующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР); 1,01 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к ним, - 1,01 (к индексам к ФЕР); 1,005 (к индексам к ТЕР).

При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 г. данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости cтроительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.